

Umowa o roboty budowlane nr ...

zawarta 2026 roku w Drzewicy pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Gminą Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica, NIP : 768-17-66-160, REGON: 670224108, którą reprezentuje:

... Burmistrz Drzewicy

przy kontrasygnacie Skarbnika ...

a

WYKONAWCĄ:

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

.....
z siedzibą w (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.
....., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nrdo umowy, NIP
....., REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną

przez

.....^{1/}
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem **zam.**
.....**PESEL**prowadzącą/-ym działalność gospodarczą
pod firmą z siedzibą w (wpisać **tylko**
nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z
wydrukem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik
do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym

przez

.....
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej: ustawa PZP).

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się:
wykonać roboty budowlane składające się przedsięwzięcie pn. **Przebudowa sieci
wodociągowej ul. Kilińskiego w Drzewicy.**

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie :

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

- rozbiórki istniejącego chodnika z kostki brukowej,
 - wykopów z wywozem ziemi : ca 1498 m²
 - budowę odcinka sieci wodociągowej Ø 160 długości ca 844 mb,
 - wykonanie przecisków w celu wykonania przyłączy i pod drogami 29 szt.
 - wykonanie przyłączy w rurach osłonowych o długości ca 300 mb,
 - zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
 - odtworzenie chodnika wraz z podbudową.
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:

- a. Umowie;
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - c. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwany dalej STWiOR,
 - d. Projekcie budowlanym,
 - e. Ofercie wykonawcy .
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
 3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a. zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - b. wykonanie robót budowlanych;
 - c. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - d. wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
 - e. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - f. uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy;
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z załączonych dokumentów.
 5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo finansowym.

§2

Materiały budowlane

1. Materiały, o których mowa w paragrafie 1 ust. 3 Umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), STWiOR i dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Bez względu na

powyższe, dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do Odbioru Ostatecznego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w paragrafie 1 ust. 3 Umowy i ust. 2 niniejszego paragrafu, uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przekładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, STWiOR oraz dokumentacji projektowej.

§3

Plac budowy

1. Zamawiającego zobowiązuje się przekazać a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć plac budowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone przez Strony pisemnym protokołem.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć lub niezależnych od Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć BiOZ, oświadczenia kierownika budowy.
4. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca winien przedstawić listę Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na tym etapie realizacji Umowy.
5. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§4

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego zgodnie z ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§5

Organizacja robót

1. Po protokolarnym przejęciu placu budowy od Zamawiającego, Wykonawca będzie dysponentem tego terenu i będzie ponosić za niego pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca wyznaczy do sprawowania funkcji kierownika budowy pana / panią ...;
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową lub przepisami czy zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
5. Wykonawca wykonujący Przedmiot Umowy przy udziale osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania tych podmiotów, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne.
6. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w rozdziale 24 SWZ, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm. o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją kontraktu.
8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - b. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy, a także dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- d. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit. k). Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

§6

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach Umowy ograniczają się do niżej wskazanych, chyba, że inne postanowienia Umowy przewidują wyraźnie dodatkowe zobowiązania Zamawiającego:
 - a. przekazanie protokolarnie Wykonawcy placu budowy ;
 - b. udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej, technicznej, niezbędnej do wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - c. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - d. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami administracji publicznej celem wykonania Przedmiotu Umowy;
 - e. udział, na zasadach określonych w Umowie w naradach koordynacyjnych, naradach budowy, komisjach powołanych do odbioru robót;
 - f. odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego Wynagrodzenia na warunkach wskazanych w Umowie.
2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli robót pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych Zamawiającego;

Prawa i obowiązki Wykonawcy

3. Jeśli Wykonawcą przedmiotu Umowy jest konsorcjum, wszyscy uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
5. Wykonawca zapewnia koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego oraz specjalistyczne kierownictwo i nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach Umowy.
6. Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obejmują w szczególności:
 - a. weryfikację przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i innej dokumentacji przekazanej w ramach Umowy przez Zamawiającego oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego, o okolicznościach, które w ocenie Wykonawcy stanowią wady lub braki w/w dokumentacji, przy czym stwierdzenie przez Wykonawcę wad lub braków w/w dokumentacji nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. protokolarne potwierdzenie przejęcia placu budowy;
 - c. przystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy;
 - d. usunięcie wszystkich wad przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji Umowy, jak i w okresach gwarancji lub rękojmi;
 - e. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w Umowie oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania przedmiotu Umowy w terminie;
 - f. uzyskanie na podstawie stosownych pełnomocnictw Zamawiającego, zmian innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - g. udział w naradach budowlanych, naradach koordynacyjnych, komisjach odbiorowych, itp.;
 - h. przestrzeganie i zapewnienie przestrzegania przez wszystkich swoich pracowników oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązujących przepisów prawa, norm, instrukcji i innych aktów normatywnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy;
 - i. zatrudnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi
 - j. zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją;
 - k. zapewnienie materiałów i sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - l. dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 5 (pięć) dni przed terminem odbioru robót wymagających atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dokumentów potwierdzających zastosowane materiały w odbieranych robotach, w szczególności stosowne atesty, certyfikaty itp.;
 - m. zapewnianie udziału w odbiorach robót przez Zamawiającego/jego przedstawiciela, a także udziału podwykonawców, którzy realizowali roboty objęte odbiorem z wyłączeniem tych podwykonawców, od których Wykonawca wcześniej odebrał realizowane przez nich roboty i przedłożył Zamawiającemu kopie protokołów takich odbiorów;

- n. przejmowanie od podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi pracami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad powstałych w okresie od dnia przyjęcia ich od podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego;
- o. terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez podwykonawców;
- p. zagospodarowanie na swój koszt odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z przekazanymi Wykonawcy wymogami Zamawiającego;
- q. przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją;
- r. zaspokojenie uzasadnionych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- s. udzielenie gwarancji i świadczenie usług gwarancyjnych na warunkach określonych w § 13 Umowy;

§7

Odbiory

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b. odbiór końcowy;
 - c. odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzany jest protokół odbioru.
4. Odbiór uznany będzie za zakończony z chwilą potwierdzenia odbioru w protokole odbioru przez Zamawiającego z zastrzeżeniem odmiennych szczególnych postanowień umownych w tym zakresie.
5. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W odbiorze może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.
6. .

7. Wykonawca załączy do zgłoszenia protokoły badań, i sprawdzeń robót, atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności, których dotyczy zawiadomienie – jeśli będą miały zastosowanie.
8. W przypadku odmowy odbioru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego sporządza pisemne uzasadnienie z podaniem przyczyn odmowy zawierającym wykaz wad/usterek przedmiotu odbioru, brakujących wyników prób, badań, atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności. Odmowa odbioru robót może nastąpić za przyczyną wad limitujących odbiór. Nieistotne wady/usterki, których termin usunięcia został uzgodniony, nie mogą stanowić podstawy odmowy odbioru.
9. Wykonawca na własne ryzyko usunie wady/usterki lub przeprowadzi brakujące próby, badania lub inspekcje będące odstawą odmowy odbioru. Czynności odbioru zostaną powtórzone po usunięciu stwierdzonych wad/usterek limitujących odbiór.
10. Data podpisania protokołu odbioru jest datą odbioru robót.
11. Odbiór końcowy dokonuje się protokołem odbioru końcowego robót, sporządzonego wg wzoru uzgodnionego przez Strony. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu wszystkich robót.
12. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi co najmniej:
 - a. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót budowlanych ;
 - b. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną;
 - c. Geodezyjną dokumentację powykonawczą robót ;

Odbiór pogwarancyjny

13. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Na okoliczność odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony stosowny protokół.
14. Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeprowadzenia we wskazanym terminie nie później niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji / rękojmi z 14-dniowym wyprzedzeniem.
15. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie do odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający jednostronnie dokona odbioru pogwarancyjnego, którego ustalania wiąże Wykonawcę.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 i 2 wynosi netto _____ zł (słownie złotych: _____) plus 23 % podatek VAT _____ zł (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____).

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ oraz wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury (końcowej) VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego .
 - Ilekroć w Umowie jest mowa o fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę – jeżeli ten stanowi konsorcjum - należy przez to rozumieć fakturę VAT wystawioną przez lidera konsorcjum. Zamawiający będzie rozliczał wykonanie przedmiotu Umowy z liderem konsorcjum. Zapłata wynagrodzenia na wskazane przez lidera konsorcjum konto za wykonany i odebrany przedmiot Umowy Strony uznają za należyte wykonanie świadczenia pieniężnego Zamawiającego na rzecz każdego z konsorcjantów.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W odniesieniu do przedmiotu zamówienia Zamawiający dokona rozliczenia robót według zasad ogólnych warunków umów dla wynagrodzenia kosztorysowego na podstawie kosztorysów powykonawczych, zgodnych z zakresem przedstawionym w przedmiarach robót oraz w kosztorysie ofertowym, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie to nie może przekroczyć 115 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym.
4. Wykonawca jeżeli będzie to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany będzie do :
 - a) Wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - b) Wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

Na w/w roboty sporządzony będzie aneks do umowy uwzględniający poniższe zapisy. Jeżeli roboty o których mowa w ust 4 niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym , cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli roboty o których mowa w ust 4 niniejszej umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację szczegółową

sporządzoną w oparciu o ceny jednostkowe równe cenom minimalnym zawartym w aktualnie obowiązujących informatorach SEKOCENBUD i będzie ona podstawą do ustalenia cen jednostkowych.

5. Wraz z fakturą końcową Wykonawca przedłoży zestawienia kwot wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie PZP wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót, dostaw lub usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie poświadczona przez Wykonawcę kopia przelewu.
6. Faktury i inne dokumenty księgowe będą wystawiane zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami i będą przedstawiane Zamawiającemu na adres wskazany w petitum Umowy.
7. Od dnia wejścia w życie prawnego obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktura będzie uznana za prawidłowo doręczoną Zamawiającemu wyłącznie po jej wystawieniu i przesłaniu Zamawiającemu przy użyciu KSeF w następujący sposób:

Nabywca : Gmina Drzewica

ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

NIP: 7681766160

Odbiorca: Urząd Miejski w Drzewicy

ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica

NIP 7991673607

Nieprawidłowość w zakresie wystawienia faktury powoduje brak płatności do czasu prawidłowego wystawienia.

8. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z Umową (w tym wystawiona przez członka Konsorcjum niebędącego Liderem Konsorcjum), w tym przesłana niezgodnie z postanowieniami ust. 10 powyżej, lub do której nie zostały dołączone wskazane w Umowie dokumenty będzie uważana za wystawioną w sposób nie prawidłowy. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność z takiej faktury do czasu uzyskania od Wykonawcy stosownych wyjaśnień lub korekty faktury lub brakujących dokumentów (zależności od przypadku), bez prawa do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nie zgodnie z Umową nie generuje także po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty kwot wskazanych w tak nieprawidłowo wystawionej fakturze.
9. Zamawiający będzie regulował należność z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami z zastrzeżeniem zawartym w ustępie 1 niniejszego paragrafu (odpowiednio korekty faktury VAT) na rachunek bankowy nr ... prowadzony przez Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę przysługujących mu wierzytelności wobec Zamawiającego z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP ... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT. Wykonawca oświadcza także, że wskazany w ust. 8 niniejszego paragrafu rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. „białej liście podatników VAT” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Dziale XI, Rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).
13. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności, i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
14. Wykonawca może złożyć fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zmianami). Złożenie faktury w formie opisanej w zdaniu poprzednim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku fizycznego przedłożenia dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w Umowie.

Bezpośrednia zapłata podwykonawcy

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek.
18. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego o zgłoszeniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia oraz o możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obowiązany jest pisemnie ustosunkować się co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłoszenia uwag.

19. Niezgłoszenie przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w ust. 18 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za uznanie przez Wykonawcę zasadności żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez co rozumie się, że kwota wpłacona przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu lub wniesiona do depozytu sądowego stanowi należycie wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie do jej wysokości.

§10

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
2. Osoba wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu działać będzie w granicach umocowania Inspektora nadzoru określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§11

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p.
2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p.
3. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zmiana dokonana nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony umowy.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu Umowy.

2. Powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym części powierzonych podwykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca podaje Zamawiającemu:
 - a. nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - b. dane kontaktowe podwykonawców,
 - c. dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawcówktórym zamierza powierzyć do wykonania części przedmiotu Umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do podwykonawców. Jeżeli jednak zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w przedmiot Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy na minimum 20 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej:
 - a. określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - c. wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - d. warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - e. łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,
 - f. uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - g. określenie wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto,
 - h. uregulowania, dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - b. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie uważane za jego akceptację.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usługi transportowe.
13. Wyłączenia, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. c. niniejszego paragrafu, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
16. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 15 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 15 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Wykonawca odpowiedzialny jest w pełni za koordynację do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

§13

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. Wykonawca, niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 i 2, jeżeli wada powstała przed upływem tych okresów.
6. Okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi.

§14

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego;
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - d. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - wysokości 0,5% wartości netto tej Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości netto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu;
 - f. w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą – w wysokości 0,2% wartości netto tej umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie;
 - g. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty;
 - h. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia netto za każdy przypadek braku terminowej zapłaty;
 - i. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy- w wysokości 2% należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia netto za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty ww. wynagrodzenia;
 - j. w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, wskazanych w wezwaniu Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł za każde takie naruszenie;

- k. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w paragrafie 6 ust. 7 Umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
 - l. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w Umowie – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy;
4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie z wyłączeniem kar w okresie gwarancji, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 3 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (z każdej płatności należnej Wykonawcy) oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Stosownie do treści art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
- a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - i. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - ii. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - iii. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowieniami Umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - b. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie, o którym mowa w paragrafie 5 ust. 1 Umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni;
 - d. gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - e. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przekroczy sumę 5% wartości Umowy, tj. wynagrodzenia określonego w paragrafie 10 ust. 3 Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - c. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - e. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny (wynagrodzenia) na podstawie

rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 14, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
11. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§16

Zmiany Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy:
 - a. w przypadku konieczności wykonania innych robót nieprzewidzianych we wcześniejszych etapach, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków powstałych w strefie robót;
 - b. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
 - c. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
 - d. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków

niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Drzewicy w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy.

- e. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy;
 - f. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - g. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - h. w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
 - i. wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
 3. Z wnioskiem o zmianę Umowy, o której mowa w ust. 1, może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 4. W celu zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1, Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie oraz załączyć dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę, o ile występują.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks pracy, ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy prawa.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń wskazane w komparycji Umowy.
4. Językiem umowy jest język polski.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

.....

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....